

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan

1:5'000

Entwurf für Festsetzung



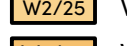
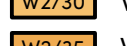
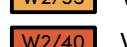
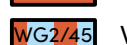

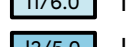
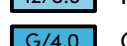

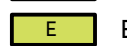

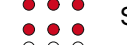
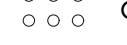

von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: Der Schreiber:

von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Festlegungen		ES	
 Kernzone	K	III	
 Quartierserhaltungszone	QE	II	
 Wohnzone 2 Geschosse	W2/25	II	
 Wohnzone 2 Geschosse	W2/30	II	
 Wohnzone 2 Geschosse	W2/35	II	
 Wohnzone 2 Geschosse	W2/40	II	
 Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung 2 Geschosse	WG2/45	III	
 Industriezone 1	I1/6.0	IV	
 Industriezone 2	I2/5.0	IV	
 Gewerbezone	G/4.0	III	
 Zone für öffentliche Bauten	OeB	*	
 Erholungszone C und D	E	III	
 Freihaltezone	F		
 Sonderbauvorschriften			
 Gestaltungsplanpflicht			

Informationsinhalte	
 Verkehrsfläche	
 Gewässer	
 Landwirtschaftszone	
 Wald	
 Gestaltungspläne bestehend	

ES: Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986
 ES: *Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan
 E_C: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 40 der Bauordnung
 E_D: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 41 der Bauordnung

Ergänzungspläne	
Kernzonenplan	vom 15. September 2016
Privater Gestaltungsplan Hinterster	vom 5. Februar 1990
Privater Gestaltungsplan Parz. 2202 Buchenrain	vom 17. Juni 2002
Privater Gestaltungsplan Halden	vom 8. November 2005
Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Grenzstrasse	vom 15. Dezember 2008

