

Teilrevision Nutzungsplanung

# Zonenplan

1:5'000

## Entwurf mit Änderungen

von der Gemeindeversammlung festgesetzt am .....

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: ..... Der Schreiber: .....

von der Baudirektion genehmigt am .....

Für die Baudirektion: ..... BDV-Nr. ....

Festlegungen		ES	
	Kernzone	K	III
	Quartierserhaltungszone	QE	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/25	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/30	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/35	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/40	II
	Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung 2 Geschosse	WG2/45	III
	Industriezone 1	I1	IV
	Industriezone 2	I2	IV
	Gewerbezone	G	III
	Zone für öffentliche Bauten	OeB	*
	Erholungszone C und D	E	III
	Freihaltezone	F	
	Sonderbauvorschriften		
	Gestaltungsplanpflicht		
	Lärmschutzbestimmungen (Art. 54c BZO)		

Informationsinhalte	
	Verkehrsfläche
	Gewässer
	Landwirtschaftszone
	Wald
	beantragte Festlegung
	Gestaltungspläne bestehend

ES: Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986  
ES: \*Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan

E<sub>C</sub>: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 40 der Bauordnung  
E<sub>D</sub>: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 41 der Bauordnung

Ergänzungspläne	
Kernzonenplan	vom 15. September 2016
Privater Gestaltungsplan Hinterester	vom 5. Februar 1990
Privater Gestaltungsplan Parz. 2202 Buchenrain	vom 17. Juni 2002
Privater Gestaltungsplan Halden	vom 8. November 2005
Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Grenzstrasse	vom 15. Dezember 2008

