

Privater Gestaltungsplan  
«Areal Bächliwis / Hinterroos»  
Situationsplan 1:500

Die Grundeigentümerinnen

Pensionskasse Vetropack c/o Vetoreal AG

Ort, Datum

Vertina Anlagestiftung

Ort, Datum

Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats  
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

Datum: 13. Januar 2026 Änderungsdatum: -



5 m 10 m 15 m 20 m 25 m

N

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 2 Abs. 2
	Baubereiche A / B / C	Art. 4
	Unterirdischer Baubereich	Art. 5
	Freiraum Spiel und Gemeinschaft	Lage schematisch Art. 9 Abs. 2
	Freiraum Parkli	Lage schematisch Art. 9 Abs. 3
	Freiraum Gärten und weitere Grünräume	Lage schematisch Art. 9 Abs. 4
	Erschliessung und Parkierung	Lage schematisch Art. 9 Abs. 5
	Gemeinschaftsplatz	Lage schematisch Art. 11
	Bestehende Bäume, zu erhalten	Lage schematisch Art. 13
	Grosskronige Bäume, neu zu pflanzen, bei Abgang zu ersetzen	Lage schematisch Art. 14
	Fussweg	Lage schematisch Art. 18
	Zu- und Wegfahrt oberirdische Abstellplätze Personenwagen	Lage schematisch Art. 19
	Zu- und Wegfahrt unterirdische Parkierungsanlage	Lage schematisch Art. 19
	Abstellplätze Velo	Lage schematisch Art. 20
	Abstellplätze Personenwagen	Lage schematisch Art. 21
	Unterflurcontainer	Lage schematisch Art. 22

Informationsinhalte

	Richtprojekt (Bäume, ober-/unterirdische Bauten etc., Stand: 12. Dezember 2025)
	AV-Daten   bestehende Gebäude
	Abbruch
	Baulinie
	Grenzabstand

Quelle AV-Daten: Amt für Raumentwicklung - Abteilung Geoinformation Kanton Zürich, Stand: 17. September 2024

Koordinaten

Punkt-Nr	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
1	2'683'334.788	1'261'999.470
2	2'683'354.309	1'262'000.399
3	2'683'358.001	1'262'005.481
4	2'683'347.577	1'262'038.346
5	2'683'324.757	1'262'031.124
6	2'683'301.278	1'262'025.238
7	2'683'323.832	1'262'032.385
8	2'683'312.967	1'262'066.672
9	2'683'288.597	1'262'057.038
10	2'683'319.395	1'262'060.538
11	2'683'338.620	1'262'066.633
12	2'683'334.511	1'262'079.610
13	2'683'323.488	1'262'076.117
14	2'683'315.688	1'262'072.409