

Baubrechnung vom 09.09.25

Neubau Trakt A Schulanlage Halden | Halden 16, 8184 Bachenbülach

Gemeinde Bachenbülach, Schulhausstrasse 1, 8184 Bachenbülach

Gesamtkostenzusammenstellung

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
1	Vorbereitungsarbeiten	393'000.00	150'000.00	-243'000.00	111'308.52	111'308.52			113'848.85
2	Gebäude	4'598'000.00	4'969'000.00	371'000.00	4'690'449.99	4'690'449.99			4'847'385.50
3	Betriebseinrichtungen	110'000.00	110'000.00	0.00	112'032.45	112'032.45			125'466.05
4	Umgebung	165'000.00	172'000.00	7'000.00	151'038.18	151'038.18			197'556.60
5	Baunebenkosten	182'000.00	182'000.00	0.00	6'005.60	6'005.60			176'513.75
6	Reserve	300'000.00	220'000.00	-80'000.00	0.00	0.00			0.00
9	Ausstattung	190'000.00	135'000.00	-55'000.00	63'468.45	63'468.45			141'303.73
Total		5'938'000.00	5'938'000.00	0.00	5'134'303.20	5'134'303.20			5'602'074.48

Legende

KV	Kostenvoranschlag gem. Umenabstimmung.
KV aktuell	Kostenvoranschlag mit Verschiebungen (=Mutationen) innerhalb der KV-Summe aufgrund von Ausführungsplanung und Vergaben.
KV Mutationen	Verschiebungen (=Mutationen) innerhalb der einzelnen BKP Positionen.
Vertrag	Abgeschlossene, einzelne Verträge.
Total Vertrag	Summe der Verträge pro BKP-Position.
Total CHF	Total aller Rechnungen.

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
101	Bestandesaufnahme	7'000.00	7'000.00			14'593.50			15'472.35
	Grundbuch- und Konkursamt, Bülach						03.08.23	44.00 ER	
	AWEL, Zürich						12.01.24	513.60 ER	
	Geocontrol AG, Rumlikon						01.03.24	3'945.65 ER	
	Gossweiler Ingenieure AG, Bülach						06.03.24	2'465.75 ER	
	Bachema AG, Schlieren						04.03.24	951.30 ER	
	Allgeol AG, Winterthur						09.05.24	2'565.95 ER	
	Vertrag				14'593.50		09.05.24	4'986.10 ER	
111	Rodungen	9'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 111 > 201			-9'000.00					
112	Abbrüche	34'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 112 > 201			-34'000.00					
121	Sicherung	15'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 121 > 201			-15'000.00					
131	Abschränkungen	22'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 131 > 201			-8'500.00					
	Mut. 131 > 211			-6'500.00					
	Mut. 131 > 421			-7'000.00					
132	Zufahrt und Plätze	8'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 132 > 201			-8'000.00					
135	Provisorische Installationen	7'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 135 > 201			-7'000.00					

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
151	Erdarbeiten	64'500.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 151 > 211			-64'500.00					
152	Kanalisationsleitungen	27'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 152 > 211			-27'000.00					
153	Elektroleitungen	52'000.00	64'000.00			51'682.77			51'666.15
	Mut. 232 > 153			12'000.00					
	Götz Elektro AG, Hori								
	Vertrag				46'000.00				
	NT 01 Verbindung PV-Zähler, Hauptzähler				1'624.55		25.06.24	34'500.00 1. AR	
	NT 02 Beleuchtung Rampe und Zugangsweg				2'434.40		13.08.24	1'624.55 ER	
	NT 03 Montage Accespoints				1'623.83		31.10.24	4'041.60 ER	
							31.10.24	11'500.00 SR	
154	Leitungen für HLK Anlagen	59'000.00	59'000.00			31'000.00			35'135.90
	Hans Spillmann AG, Kloten								
	Vertrag				31'000.00				
							24.04.24	15'000.00 1. AR	
							16.10.24	20'135.90 SR	
155	Sanitärleitungen	10'000.00	20'000.00			14'032.25			11'574.45
	Mut. 159 > 155			10'000.00					
	Peter Alber AG, Hori								
	Auftragsbestätigung				14'032.25		12.12.24	11'574.45 SR	
159	Übriges	10'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 159 > 155			-10'000.00					
172	Baugrubenabschlüsse	68'500.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 172 > 201			-68'500.00					

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
Total 1. Vorbereitungsarbeiten		393'000.00	150'000.00	-243'000.00	111'308.52	111'308.52			113'848.85
201	Baugrubenaushub	79'000.00	249'000.00			279'405.60			265'527.50
	Mut. 111 >201			9'000.00					
	Mut. 112 >201			34'000.00					
	Mut. 121 >201			15'000.00					
	Mut. 131 >201			8'500.00					
	Mut. 132 >211			8'000.00					
	Mut. 135 >211			7'000.00					
	Mut. 211 >201			20'000.00					
	Mut. 172 >201			68'500.00					
	Hildebrand Kies AG, Glattfelden								
	Vertrag				219'373.45				
	NT01 Stahlträger gemäss Trägerliste				3'104.50				
	NT02 Spritzbeton abgeglättet				25'535.80				
	NT03 Träger ausbetonieren				10'250.80				
	NT04 Felsaushub				21'141.05				
							26.06.24	265'527.50 SR	
211	Baumeisterarbeiten	162'000.00	240'000.00			281'856.91			247'525.75
	Mut. 131 >211			6'500.00					
	Mut. 151 >211			64'500.00					
	Mut. 152 >211			27'000.00					
	Mut. 211 >201			-20'000.00					
	Schmidli Bau AG, Rafz								
	Vertrag				252'630.45				
	NT 01 Zusätzliche Bewehrung				1'496.75				
	NT 02 Auffüllung mit Geröll				3'947.10				
	NT 03 Felsaushub				4'100.95				
	NT 04 Schwellen untergiessen				20'849.16				
	NT 05 Minderpreis, Reparatur Geräteschopf				-1'167.50		30.05.24	129'362.20 1.AR	
							09.10.24	118'163.55 SR	
213	Modulbau	3'900'000.00	4'051'000.00			4'059'918.62			4'059'918.60

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag	Rg-Art	Total CHF
	Mut. 297.3 > 213			12'000.00						
	Mut. 297.5 > 213			4'000.00						
	Mut. 901 > 213			55'000.00						
	Mut. 600 > 213			80'000.00						
	Baltensberger AG, Reutlingen									
	Vertrag				3'888'635.03					
	NT 01 Mehrkosten Markise				8'863.66		30.01.24	194'580.00	1. AR	
	NT 02 Mehrkosten Grösse Gebäude				150'283.43		28.05.24	972'900.00	2. AR	
	NT 03 Minderkosten Wegfall WC-Anlagen				-37'041.01		17.06.24	1'751'220.00	3. AR	
	NT 04 Minderkosten Fenster Schallschutz				-8'315.16		01.07.24	583'740.00	4. AR	
	NT 05 Mehrkosten Fenster Elektrisch				2'918.81		30.08.24	557'478.60	SR	
	NT 07 Mehrkosten Vorbereitung 2 Türen				3'478.33					
	NT 09 Mehrkosten Garderoben				33'706.28					
	NT 10 Mehrkosten Schienen Markisen				2'061.79					
	NT13 Änderung Schränke				1'329.58					
	NT 14 Mehrkosten Einlagen Fundamente				5'012.60					
	NT 15 Einbau Verschneideventil (Enthärtungsanlage)				817.67					
	NT 16 Solar Log				2'407.44					
	NT 17 Zusätzliche Netzwerkanschlüsse				3'412.45					
	NT 18 Zusätzliche Türstopper WC				811.18					
	NT 19 Zusätzliche Türstopper Klassenzimmer				484.83					
	NT 20 Zusätzliche Steckdosen Putzraum				634.01					
	NT 21 Abtropfschalen IV-WC				417.70					
232	Starkstrominstallationen	12'000.00	0.00			0.00				499.40
	Mut. 232 > 153			-12'000.00						
	Energie Netzwerk GmbH, Bachenbülach						15.08.25	499.40	ER	
236	Schwachstrominstallationen	26'000.00	26'000.00			4'649.95				13'639.45
	Reimat GmbH, Othmarsingen									
	Auftragsbestätigung				4'649.95		09.09.24	4'649.95	ER	
	EPI GmbH, Volketswil									
							17.10.24	857.75	ER	
							25.03.25	4'086.20	ER	

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
	Streit AG, Bachenbülach						18.03.25	4'045.55 ER	
251	Allgemeine Sanitärapparate	0.00	0.00			0.00			6'600.00
	Hydro Service Schweiz GmbH, Wohlen						24.10.24	6'600.00 ER	
261	Aufzüge	0.00	0.00			0.00			775.10
	Securitas AG, Zürich						26.07.24	324.30 ER	
	Garaventa Liftech AG						17.01.25	450.80 ER	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	0.00	0.00			10'397.35			11'025.40
	ME Metallbau GmbH, Bachenbülach								
	Auftragsbestätigung				9'229.85		13.08.24	4'614.95 ER	
							23.09.24	4'614.90 SR	
	Brander AG, Steinmaur								
	Auftragsbestätigung				1'167.50		03.10.24	1'167.50 ER	
	Rotex Metallbauteile GmbH, Zuzwil						23.05.25	628.05 ER	
275	Schliessanlagen	22'000.00	22'000.00			31'279.20			34'246.45
	Wicki GmbH, Kloten								
	Auftragsbestätigung				30'229.30		06.11.24	32'445.45 ER	
							06.01.25	751.10 ER	
	SAFOS AG, Wangen								
	Auftragsbestätigung				1'049.90		24.07.24	1'049.90 ER	
287	Baureinigung	10'000.00	10'000.00			0.00			0.00

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
289	Unvorhergesehenes Reserve	200'000.00	200'000.00			0.00			0.00
291	Architekt	116'000.00	116'000.00			0.00			148'225.10
	zfp architektur ag, Bülach						12.09.23	25'158.20 1. AR	
							25.12.23	20'285.05 2. AR	
							12.03.24	26'687.90 3. AR	
							29.05.24	30'084.50 4. AR	
							30.08.24	24'677.60 5. AR	
							31.10.24	7'625.10 6. AR	
							19.12.24	3'257.95 7. AR	
							31.03.25	3'604.60 8. AR	
							01.09.25	4'367.10 SR	
	Swiss Interactive AG						28.08.23	2'477.10 ER	
292	Bauingenieur	5'000.00	5'000.00			6'442.76			6'442.75
	Thomas Böni Ingenieurbüro GmbH, Winterthur								
	Vertrag					4'324.00			
	NT 01 Baugrubensicherung					540.50			
	NT 02 Pfahlfundation					778.32			
	NT 03 Anschlussbauteile in Stahl					583.74			
	NT 04 Planung Fertigelemente und Einstiege in Fundation					216.20			
							06.07.24	6'442.75 SR	
293	Elektroingenieur	19'000.00	19'000.00			8'253.80			17'408.30
	Götz Elektro AG, Hori								
	Vertrag					8'253.80			
							16.01.24	8'253.80 ER	
	Enerpeak AG, Dübendorf								
							23.05.23	9'154.50 ER	
294	HLKS-Ingenieur	26'000.00	26'000.00			6'500.00			21'498.90
	Hänseler Haustechnik GmbH								
							13.06.24	14'998.90 ER	

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
	Andreas Müller GmbH, Seuzach Vertrag				6'500.00		31.01.24	6'500.00 ER	
297.0	Geometer	5'000.00	5'000.00			0.00			11'270.70
	Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf						03.08.23	161.55 ER	
							08.05.24	4'341.75 ER	
							29.07.24	1'516.55 ER	
							29.07.24	1'861.15 ER	
							20.03.25	3'389.70 ER	
297.3	Bauphysiker	12'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 297.3 > 213			-12'000.00					
297.5	Brandschutzingenieur	4'000.00	0.00			1'745.80			2'782.10
	Mut. 297.5 > 213			-4'000.00					
	BB&A AG, Volketswil						23.11.23	387.70 ER	
	RJM Consulting AG, Bachenbülach Auftragsbestätigung				1'745.80		11.12.24	2'394.40 ER	
Total 2. Gebäude		4'598'000.00	4'969'000.00	371'000.00	4'690'449.99	4'690'449.99			4'847'385.50
335	Schwachstromapparate	110'000.00	110'000.00			112'032.45			125'466.05
	Letec IT Solutions AG, Schaffhausen Auftragsbestätigung				72'886.45		05.12.24	58'676.25 ER	
	Mobil Werke AG, Berneck Auftragsbestätigung				13'663.85		22.08.24	3'956.05 ER	
	Auftragsbestätigung				12'141.75		22.08.24	13'663.85 ER	

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag	Rg-Art	Total CHF
							22.08.24	12'431.45	ER	
							07.11.24	1'290.70	ER	
							13.12.24	10'250.40	ER	
	Netfon Solution AG, Zürich									
	Auftragsbestätigung				13'340.40					
							17.09.24	16'134.35	ER	
							13.07.23	1'742.60	ER	
							10.09.24	6'253.35	ER	
	Streit AG									
							06.12.24	1'067.05	ER	
<hr/>										
Total 3. Betriebseinrichtungen		110'000.00	110'000.00	0.00	112'032.45	112'032.45				125'466.05
<hr/>										
421	Gärtnerarbeiten	100'000.00	122'000.00			151'038.18				157'360.70
	Mut. 131 > 421			7'000.00						
	Mut. 422 > 421			15'000.00						
	M. Hartmann Gartenbau AG									
	Vertrag				141'429.00					
	NT 01 Anschluss Überlauf Retensionsbecken				3'868.85					
	NT 02 Fundament Eventsteckdose und Zuleitung Gerätehaus				944.76					
	NT 03 Zusätzliche Rinne				4'795.57					
							19.07.24	31'963.45	1. AR	
							06.08.24	52'154.35	2. AR	
							13.09.24	22'000.00	3. AR	
							01.11.24	25'000.00	4. AR	
							25.11.24	19'964.75	SR	
							13.08.25	1'912.20	ER	
	Walder Zäune AG, Dielsdorf									
							14.11.24	2'560.60	ER	
	Roland Kuster Gartenbau GmbH									
							15.05.25	488.60	ER	
							05.05.25	1'316.75	ER	
<hr/>										
422	Einfriedung	15'000.00	0.00			0.00				0.00

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
	Mut. 422 > 421			-15'000.00					
423	Ausstattungen, Geräte	0.00	0.00			702.65			1'253.95
	Holzbau-Team AG, Kloten				702.65				
	Auftragsbestätigung						04.10.24	1'253.95 ER	
424	Spiel- und Sportplätze	50'000.00	50'000.00			0.00			38'941.95
	Rudolf Spielplatz AG, Someri						18.05.24	38'941.95 ER	
Total 4. Umgebung		165'000.00	172'000.00	7'000.00	151'038.18	151'038.18			197'556.60
511	Baubewilligung, Baugespann	20'000.00	20'000.00			0.00			22'475.90
	Keller+Steiner AG, Fahrwangen						23.08.23	1'459.25 ER	
							21.09.23	47.70 SR	
	Politische Gemeinde Bachenbülach, Bachenbülach						25.10.23	18'763.00 ER	
							06.02.24	971.60 ER	
							07.03.24	781.05 ER	
							28.08.25	16.30 ER	
	Gossweileir Ingenieure AG, Dübendorf						23.01.24	162.15 ER	
	zfp architektur ag, Bülach						31.05.24	274.85 ER	
512.0	Anschlussgebühren Wasser At	138'000.00	138'000.00			0.00			153'684.15
	Politische Gemeinde Bachenbülach, Bachenbülach						24.10.23	145'319.75 ER	
							16.04.24	400.00 ER	
							24.07.25	7'964.40 ER	

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
524	Vervielfältigungen, Plankopien	10'000.00	10'000.00			0.00			1'919.70
	Plotjet AG, Dübendorf						16.10.23	562.65 ER	
							15.01.24	155.05 ER	
							08.04.24	774.70 ER	
							15.07.24	273.20 ER	
							07.10.24	54.90 ER	
							20.01.25	99.20 ER	
531	Bauzeitversicherungen	2'000.00	2'000.00			0.00			3'537.50
	GVZ, Zürich						23.02.24	1'164.85 ER	
							12.01.25	1'397.80 ER	
							18.07.25	974.85 ER	
532	Spezialversicherungen	7'000.00	7'000.00			6'005.60			5'654.30
	Die Mobiliar, Bern								
	Vertrag				6'005.60				
							22.03.24	1'534.10 ER	
							27.03.24	4'120.20 ER	
548	Rückvergütungen PV Anlage	0.00	0.00			0.00			-23'225.90
	Pronovo AG, Frick						03.12.24	-23'225.90 ER	
568	Baustrom	5'000.00	5'000.00			0.00			0.00
569	Umzugskosten	0.00	0.00			0.00			12'468.10
	Brägger & Thomann AG, Embrach						27.08.24	11'449.00 ER	
	Jumbo, Bachenbülach						13.04.24	516.95 ER	

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag Rg-Art	Total CHF
	Vögeli Beatrice, Oberglatt						05.02.24	502.15 ER	
Total 5. Baunebenkosten		182'000.00	182'000.00	0.00	6'005.60	6'005.60			176'513.75
600	Reserve Bauherrschaft	300'000.00	220'000.00			0.00			0.00
	Mut. 600 > 213			-80'000.00					
Total 6. Reserve		300'000.00	220'000.00	-80'000.00	0.00	0.00			0.00
901	Garderobeneinrichtung	55'000.00	0.00			0.00			0.00
	Mut. 901 > 213			-55'000.00					
903	Schulraumeinrichtung	135'000.00	135'000.00			63'468.45			141'303.73
	Knobel Schuleinrichtungen AG, Sins								
	Auftragsbestätigung				60'753.00				
							29.08.24	19'419.30 ER	
							25.06.24	7'182.15 ER	
							25.06.24	11'078.75 ER	
							29.08.24	16'758.40 ER	
							14.11.24	6'620.90 ER	
	Schreiner Reparatur Service, Oberhasli								
	Auftragsbestätigung				2'715.45				
							09.09.24	1'688.50 ER	
							09.09.24	5'722.80 ER	
							19.11.24	482.65 ER	
							23.01.25	800.00 ER	
	MAKK AG, Dachsen								
							24.07.24	1'709.05 ER	
	Kibemo, Ebmatingen								

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag	Rg-Art	Total CHF
							30.07.24	8'016.70	ER	
	Max Schweizer AG, Bülach						22.08.24	459.90	ER	
	PS Werbung AG, Bachenbülach						06.11.24	8'319.65	ER	
	HerosHygiene, Onlineshop						12.04.24	879.00	ER	
	E. Weber & Cie AG, Dielsdorf						16.04.24	4'139.70	ER	
							06.08.24	2'009.55	ER	
	Copytrend AG, Kloten						23.05.24	154.70	ER	
	Atavis Graf AG, Allschwil						14.06.24	467.30	ER	
	Tradingzone AG, Regensdorf						19.06.24	2'279.00	ER	
							12.06.24	929.00	ER	
	Kaiser+Kraft AG, Steinhausen						02.07.24	2'765.75	ER	
							18.07.24	334.05	ER	
							29.07.24	1'282.95	ER	
	Kaercher AG, Dällikon						08.07.24	1'299.00	ER	
	Swissbilling c/o CembraPay AG (IKEA), Zürich						21.08.24	1'855.85	ER	
							21.08.24	7'120.35	ER	
							16.08.24	56.95	ER	
							25.09.25	2'285.70	ER	
	NettoBadshop.ch, Wollerau						27.07.24	114.00	ER	
	ANTA Swiss AG, Knonau						29.07.24	1'840.30	ER	

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag	Rg-Art	Total CHF
	Lyreco Switzerland AG, Dietikon						31.07.24	916.70	ER	
	Paycard, FilzgleitMöbel						07.08.25	31.20	ER	
	Paycard, Löschdecken						07.08.25	37.95	ER	
	Buero Blitz Handels GmbH, Sierre						08.08.24	11'008.90	ER	
	Betzold Lemmedien GmbH, Schaffhausen						13.08.24	1'710.00	ER	
	Schärer+Kunz, Zürich						22.08.24	118.26	ER	
							27.11.24	-118.26	GS	
	NewShades GmbH, Bielefeld						28.09.24	2'096.00	ER	
							08.07.24	503.00	ER	
	Brady GmbH, Egelsbach						02.10.24	141.33	ER	
	Arbeitsstunden Aufbau Möbel						21.08.24	212.50	ER	
							21.08.24	212.50	ER	
	Möbel Büro Hausdienst						05.09.24	54.90	ER	
							05.09.24	69.80	ER	
	UPS Schweiz AG, Münchenstein						07.11.24	99.05	ER	
							05.11.24	79.70	ER	
	Zollgebühren Plissee						07.11.25	75.80	ER	
	Viseca, Wabool Produkte AG						29.04.24	2'510.10	ER	
	Folien-Express GmbH Dietikon									

BKP	Bezeichnung	KV	KV aktuell	KV Mutationen	Vertrag	Total Vertrag	Datum	Betrag	Rg-Art	Total CHF
	Baltensperger AG, Bülach						23.11.24	935.05	ER	
	Malergeschäft Margiotta, Bülach						20.12.24	1'027.40	ER	
							14.08.25	1'509.95	ER	
Total 9. Ausstattung		190'000.00	135'000.00	-55'000.00	63'468.45	63'468.45				141'303.73
Total Gesamtkosten		5'938'000.00	5'938'000.00	0.00	5'134'303.20	5'134'303.20				5'602'074.48

Legende: MBB Mehrbestellung Bauherr | NT Nachtrag Unternehmer | ER Einzelrechnung | AK Akontorechnung | SR Schlussrechnung