

Zonenplan

vom 8. April 2025

Mst. 1:5000

von der Gemeindeversammlung festgesetzt am tt.mm.jjjj
von der Baudirektion genehmigt am tt.mm.jjjj
mit Beschluss BDV/Nr. xxxx/xx

Inkraftsetzung tt.mm.jjjj

Dieser Plan entfaltet keine selbstständige Rechtswirkung
Der rechtsverbindliche Plan liegt bei der Baubehörde auf.

Kommunale Grundzonierung

| Kommunale Grundzonierung | | ES | |
|--------------------------|--|--------|-----|
| | Kernzone | K | III |
| | Quartiererhaltungszone | QE | II |
| | Wohnzone 2 Geschosse | W2/25 | II |
| | Wohnzone 2 Geschosse | W2/30 | II |
| | Wohnzone 2 Geschosse | W2/35 | II |
| | Wohnzone 2 Geschosse | W2/40 | II |
| | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 2 Geschosse | WG2/45 | III |
| | Industriezone 1 | I1 | IV |
| | Industriezone 2 | I2 | IV |
| | Gewerbezone | G | III |
| | Zone für öffentliche Bauten | OeB | * |
| | Erholungszone C und D | E | III |
| | Freihaltezone | F | |
| | Sonderbauvorschriften | | |
| | Gestaltungsplanpflicht | | |

Informationsinhalte

- Verkehrsfläche
- Gewässer
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Gestaltungspläne bestehend
 - GP1: Privater Gestaltungsplan Hinterester vom 5. Februar 1990
 - GP2: Privater Gestaltungsplan Parz. 2202 Buchenrain vom 17. Juni 2002
 - GP3: Privater Gestaltungsplan Halden vom 8. November 2005
 - GP4: Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Grenzstrasse vom 15. Dezember 2008

ES: Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986

ES: *Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan

E_C: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 40 der Bauordnung

E_D: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 41 der Bauordnung

**RAUM
8VIER**
Raumplanung
Städtebau
Verkehr

Erstellt: 08.04.2025
Gedruckt: dd.mm.jjjj
Massstab: 1:5000
Plangrösse: 420 x 297

