

# Zonenplan

vom 8. April 2025

Mst. 1:5000

von der Gemeindeversammlung festgesetzt am tt.mm.jjjj  
von der Baudirektion genehmigt am tt.mm.jjjj  
mit Beschluss BDV/Nr. xxxx/xx

Inkraftsetzung tt.mm.jjjj

Dieser Plan entfaltet keine selbstständige Rechtswirkung  
Der rechtsverbindliche Plan liegt bei der Baubehörde auf.

## Kommunale Grundzonierung

Kommunale Grundzonierung		ES	
	Kernzone	K	III
	Quartiererhaltungzone	QE	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/25	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/30	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/35	II
	Wohnzone 2 Geschosse	W2/40	II
	Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung 2 Geschosse	WG2/45	III
	Industriezone 1	I1	IV
	Industriezone 2	I2	IV
	Gewerbezone	G	III
	Zone für öffentliche Bauten	OeB	*
	Erholungszone C und D	E	III
	Freihaltezone	F	
	Sonderbauvorschriften		
	Gestaltungsplanpflicht		

## Informationsinhalte

- Verkehrsfläche
- Gewässer
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Gestaltungspläne bestehend
  - GP1: Privater Gestaltungsplan Hinterester vom 5. Februar 1990
  - GP2: Privater Gestaltungsplan Parz. 2202 Buchenrain vom 17. Juni 2002
  - GP3: Privater Gestaltungsplan Halden vom 8. November 2005
  - GP4: Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Grenzstrasse vom 15. Dezember 2008

ES: Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986  
ES: \*Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan  
E<sub>C</sub>: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 40 der Bauordnung  
E<sub>D</sub>: Festlegung zur Nutzung gemäss Art. 41 der Bauordnung

